

הדמיה להמחשה בלבד



[www.avney-derech.co.il](http://www.avney-derech.co.il)



מגרש 362 בניינים 7 + 6 + 5

דירת 4 חדרים | דגם 01 | דירות 2, 17, 21  
קומות ה' + 1'

**\*9663**

## דגם D1 | 4 חדרים

מגרש	בניין	קומה	דירה
362	5	ה'	17
		ו'	21
	6+7	ו'	21

שטח דירה: כ- 110 מ"ר

שטח מרפסת: כ-12 מ"ר

### כללי

- ריצוף פורצלן 80x80 לבחירת הדייר ממבחר דגמים
- ריצוף פורצלן 33x33 בחדרי רחצה, מרפסות שמש ושורת
- חיפוי שרותי אורחים: קרמיקה/פורצלן - בגובה 1.50 מטר
- הכנה למערכת מיני מרכזי
- הכנה למזגן עילי בממ"ד - נקודת חשמל וניקוז
- מערכת ניטור ובקרה של צריכת חשמל
- שעון שבת לדוד
- חלונות עם זיגוג כפול

### מטבח

- משטח עבודה דוגמת אבן קיסר או ש"ע
- ארונות מטבח באורך 7 מ"א כולל ארון קלפה עליון
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים
- כיור מטבח יחיד או כפול, נירוסטה או אקרילי
- ברז מטבח פרח נשלף

### חדרי רחצה

- קרמיקה/פורצלן - עד גובה קו משקוף הדלת לפחות
- במידות 20x50, 30x60 או ש"ע
- ארון תחתון כ-80 ס"מ בחדרי אמבטיה ובחדר מקלחת הורים
- ברז כיור רחצה פרח
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפוף 4 דרך במקלחת הורים

### מגורים, סלון ומרפסת

- תריס גלילה חשמלי + גיבוי ידני בויטרניה בסלון
- תריסים חשמליים בכל חדרי השינה למעט הממ"ד
- רשתות בכל הדירה למעט בממ"ד, חדר שירות וחדרי רחצה
- ברז גן במרפסת
- הכנה לנקודת גז במרפסת / גינה
- מאור מחליף בסלון + יחידת הורים + מסדרון
- נק' טלפון + כבלים + מחשב בכל חדר
- דלתות פנים עמידות למים, במילוי פלקסבורד או שוזה ערך
- בגוונים שונים כולל לבן

